

La commune a souhaité mettre en place plusieurs emplacements réservés (ER) :

Numéro de réserve	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Aménagement pour limiter le ruissellement – bassin / noue	Commune	3 a 78 ca
2	Aménagement paysager et végétalisé destiné à limiter le ruissellement et l'affaissement du talus et cheminement doux	Commune	16 a
3	Création d'un cheminement doux	Commune	5 a 24 ca

- ✚ L'ER 1, d'une superficie de 3 ares 78 ca, devrait permettre la réalisation d'un aménagement paysager et végétalisé dans le sens inverse dans la pente, et bassins et noues. En effet, le ruissellement provient du champ (avec sens de la pente dans la direction de la voie) entraînant une inondation partielle de la RD522 avec étranglement de la voie ferrée en aval. Les représentants de la commune ont largement évoqué le souci, avec difficulté d'entrer dans le village en période de forte précipitation. Il convient de lutter contre les ruissellements et de prévoir les outils adaptés (une étude en cours de réalisation par la communauté de communes permettra d'affiner les besoins – dimensionnement, noue bassin), mais des mesures sont d'ors et déjà nécessaire dans le PLU avant que cette étude soit finalisée à l'échelle de l'intercommunalité.
- ✚ L'ER 2, d'une superficie de 14 ares 48 ca, devrait permettre la réalisation d'un aménagement paysager et végétalisé dans le sens inverse dans la pente, et de mesures adaptées pour limiter l'impact du ruissellement sur la rue de Vaudherlant (double écran végétal le long du talus et avant le talus...). Lors des réunions avec les représentants de la commune de Le Fayel ont été évoqués les soucis de ruissellement provenant du champ en direction de la rue de Vaudherlant. En période de forte précipitation la rue est partiellement voire totalement inondée. Il convient de prendre des mesures afin de limiter l'impact du ruissellement par un aménagement végétalisé dans le sens inverse de la pente. Le cheminement doux permet de poursuivre la sente de l'ER3 jusqu'aux sentiers de randonnée et au bâti isolé de la rue de Vaudherlant.
- ✚ L'ER 3, d'une superficie de 5 ares 32 ca, devrait permettre le prolongement d'un chemin existant assurant les promenades et permettant de rejoindre les chemins inscrits depuis le village. Cette sente permet également de rejoindre le bâti isolé dans le prolongement de la rue de Vaudherlant en toute sécurité (confère rapport de présentation et Orientation d'aménagement). L'amélioration et la préservation du cheminement est un objectif de la commune.