

## Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Séance du 9 novembre 2021

République Française  
Département de l'Oise  
Arrondissement de Compiègne

### Nombre de conseillers

En exercice : 40  
Présents : 32  
Votants : 40

### Date de convocation

3 novembre 2021

### Secrétaire de séance

Laurence HOUYVET

### Délibération

2021-11-2967

### Renseignements

1 rue de la Plaine  
60190 Estrées-Saint-Denis

Du lundi au vendredi  
9 h-12 h et 14 h-17 h

03 44 41 31 43

[contact@cc-pe.fr](mailto:contact@cc-pe.fr)

[www.ccplaine-estrees.com](http://www.ccplaine-estrees.com)



L'an deux mille vingt et un, le 9 novembre 2021, le Conseil communautaire de la Communauté de communes de la Plaine d'Estrées, légalement convoqué par courrier dématérialisé en date du 3 novembre 2021, s'est réuni dans la salle polyvalente avenue Charles Dottin à Estrées Saint Denis, en séance publique, sous la présidence de Mme Sophie MERCIER, sa Présidente.

Étaient présents : Joël THIBAUT (commune d'Arsy), Gilbert VERSLUYS (commune d'Avrigny), Wilfrid BLOIS et Laurent LEGRAND (commune de Bailleul-Le-Soc), Dominique LE SOURD (commune de Blincourt), Bruno BOUCOURT (commune de Canly), Donatien PINON, Laure BRASSEUR et Philip MICHEL (commune de Chevières), Brigitte PARROT (commune de Choisy-la-Victoire), Christophe YSSEMBOURG (commune d'Epineuse), Myriane ROUSSET, Francis MONFAUCON, Bertrand CUSSINET, Dorothee VERMEULEN, Christophe DESAILLY et Laurence HOUYVET (commune d'Estrées-Saint-Denis), Anne-Sophie VECTEN (commune de Francières), Ivan WASYLYZYN, Michel FLOURY (commune de Grandfresnoy), Jean-Claude PORTENART et Sandrine ROSE (commune d'Houdancourt), Isabelle FAFET (commune de Le Fayel), Jacqueline MOREL et Frédéric MULLER (commune de Longueil-Sainte-Marie), Annick DECAMP et Jean-Louis COVET (commune de Moyvillers), Sophie MERCIER, Tanneguy DESPLANQUES et Marilyne GOSSART (commune de Rémy), Gregory HUCHETTE et Marie-Josée BLANQUET (commune de Rivecourt).

Étaient absents, ayant donné pouvoir : Romuald AMORY (commune d'Arsy), Lionel GUIBON (commune de Canly) Véronique CAVROIS (commune d'Estrées-Saint-Denis), Jean-Marie SOEN (commune de Francières), Catherine DONZELLE (commune de Grandfresnoy), Stanislas BARTHELEMY (commune de Longueil-Sainte-Marie), Patrick GREVIN (commune de Montmartin), Annick DECAMP (commune de Moyvillers).

### Pouvoirs :

Romuald AMORY	à	Joël THIBAUT
Lionel GUIBON	à	Bruno BOUCOURT
Véronique CAVROIS	à	Francis MONFAUCON
Jean-Marie SOEN	à	Anne-Sophie VECTEN
Catherine DONZELLE	à	Ivan WASYLYZYN
Stanislas BARTHELEMY	à	Jacqueline MOREL
Patrick GREVIN	à	Dominique YDEMA
Annick DECAMP	à	Sophie MERCIER

**DÉLIBÉRATION N° 2021-11-2967**  
**APPROBATION DU PLU DE LE FAYEL**

Vu la loi Solidarité et Renouvellement Urbains (SRU) n°2000-1208 du 13 décembre 2000 ;

Vu la loi Urbanisme et Habitat (UH) n°2003-590 du 02 juillet 2003 ;

Vu la loi portant Engagement National pour l'Environnement (ENE) n°2010-788 du 12 juillet 2010 ;

Vu la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) n°2014-366 du 24 mars 2014 ;

Vu la loi relative à l'Engagement dans la Vie Locale et à la Proximité de l'Action Publique n° 2019-1461 du 27 décembre 2019 ;

Vu l'ordonnance n° 2012-11 du 05 janvier 2012 modifiant le Code de l'Urbanisme et relatifs aux documents d'urbanisme ;

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L 103-2, L 151-1 à L 151-43, L 153-21 à L 153-22 et R 153-1 à R 153-12 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 2121-21 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Le Fayel en date du 03 novembre 2015 prescrivant la révision du PLU et fixant les modalités de concertation avec la population ;

Vu le débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU organisé au sein du Conseil Municipal de Le Fayel le 06 avril 2018 ;

Vu la décision de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale des Hauts-de-France en date du 12 mai 2020 portant décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale stratégique la procédure de révision du PLU de Le Fayel ;

Vu l'arrêté préfectoral du 27 décembre 2018 transférant la compétence en matière de PLU à la Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 mai 2019 donnant son accord à la Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées pour que celle-ci poursuive et achève la procédure de révision du PLU de Le Fayel ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 24 juin 2019 décidant de finaliser la procédure de révision du PLU de Le Fayel ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées en date du 08 décembre 2020 tirant le bilan de la concertation ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la CCPE en date du 08 décembre 2020 arrêtant le projet de PLU de Le Fayel ;

Vu les avis reçus dans le cadre des consultations prévues par le Code de l'Urbanisme ;

Vu l'arrêté de la Présidente de la CCPE en date du 27 mai 2021 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de PLU de Le Fayel ;

**Vu** l'enquête publique à laquelle il a été procédé du 16 juin 2021 au 16 juillet 2021, et le rapport et conclusions du Commissaire-Enquêteur ;

**Vu** les modifications proposées lors de la séance de travail du 21 septembre 2021, au cours de laquelle ont été étudiés les avis résultant des Consultations et les observations formulées lors de l'enquête publique ;

**Vu** la délibération du Conseil Municipal de Le Fayel en date du 19 Octobre 2021 validant les orientations du projet de PLU et décidant de le soumettre à la Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées, compétente en matière de PLU, en vue de son approbation ;

**Considérant** que le Plan Local d'Urbanisme de Le Fayel, tel qu'il est présenté au Conseil Communautaire, est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-21 du Code de l'Urbanisme ;

**Entendu** l'exposé de Madame la Vice-Présidente, après avoir pris connaissance du compte rendu de la séance de travail du 21 septembre 2021 et discuté des modifications qu'il convenait d'apporter au document final, et étant rappelé que le dossier de PLU prêt à être approuvé a été mis à disposition des membres du Conseil Communautaire conformément à la mention portée sur la convocation à la présente séance ;

**Le Conseil communautaire, après délibération, à l'unanimité**

**VALIDE** les propositions formulées lors de la séance de travail du 21 septembre 2021, dont le procès-verbal est annexé à la présente délibération

**APPROUVE** le Plan Local d'Urbanisme de Le Fayel tel qu'il est annexé à la présente délibération

**DIT** que le Plan Local d'Urbanisme de Le Fayel sera tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées et à la Mairie de Le Fayel, tous les jours ouvrables aux heures d'ouverture du secrétariat.

Il comprend les pièces suivantes :

- un rapport de présentation,
- un projet d'aménagement et de développement durables,
- des orientations d'aménagement et de programmation,
- un règlement écrit et un règlement graphique,
- des annexes techniques.

**ACTE** que la présente délibération sera affichée au siège de la Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées pendant 1 mois, et mention en sera faite en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département de l'Oise.

**RAPPELLE** que cette délibération sera exécutoire après accomplissement des mesures de publicité mentionnées ci-avant, et dans les conditions prévues par l'article L. 153-23 du Code de l'Urbanisme.

**CHARGE** Madame la Présidente d'adresser cette délibération à la Préfecture du Département de l'Oise.

La Présidente certifie, en application de l'article L.2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, que le présent acte est rendu exécutoire compte tenu de son dépôt en sous-préfecture le 30 novembre 2021 et de sa publication le 30 novembre 2021.

La Présidente de la Communauté de communes

Pour extrait conforme,  
À Estrées-Saint-Denis,  
Le 30 novembre 2021

La Présidente

  
Sophie Mercier



  
Sophie Mercier

